



Cliente e proprietário <b>SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO</b>	Secretaria <b>SEMED</b>
---	----------------------------

Projeto <b>AMPLIAÇÃO DO CMEI RODRIGUES ALVES</b>
---

Localização R. A Um, Av. Benedito Bentes, 270-346 - Benedito Bentes, Maceió - AL
---

Formato A4	Data JULHO/2020	Especialidade / Subespecialidade: <b>IMPLANTAÇÃO</b>
		Especificação do documento <b>MEMORIAL DE DESCRITIVO DE IMPLANTAÇÃO</b>



---

## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO.....</b>	<b>4</b>
1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO.....	4
1.2 TIPOLOGIA DO PROJETO .....	4
1.3 PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO .....	4
<b>2. LOCALIZAÇÃO .....</b>	<b>6</b>
2.1 CARACTERÍSTICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO .....	7
<b>3. IMPLANTAÇÃO.....</b>	<b>7</b>
<b>4. SERVIÇOS ADICIONAIS AO MÓDULO DE AMPLIAÇÃO PADRÃO FNDE TIPO B.....</b>	<b>8</b>
4.1 HORTA.....	8

---

## LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS

cm	Centímetro
ETE	Especificação Técnica Específica
m <sup>2</sup>	Metro quadrado
MD	Memorial descritivo
PB	Projeto básico
PNE	Portador de Necessidades Especiais
PMFE	Padrões Mínimos de Funcionamento da Escola

---

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente documento tem por objetivo complementar a documentação técnica do projeto, apresentando as características e condicionantes do projeto de ampliação do CMEI Rodrigues Alves.

### **1.1 OBJETIVO DO DOCUMENTO**

O memorial descritivo de implantação, tem como finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

O objetivo deste relatório é descrever a escolha da solução arquitetônica que melhor atende ao Programa de Necessidades dissertando sobre aspectos técnicos e características arquitetônicas que definiram a configuração final do projeto em questão.

Nesse contexto, serão aqui apresentadas as características principais da proposta, assim como os critérios e parâmetros utilizados, as demandas a serem atendidas e o pré-dimensionamento dos espaços.

### **1.2 TIPOLOGIA DO PROJETO**

#### **CMEI RODRIGUES ALVES**

O Projeto do CMEI Silvânio Barbosa visa atender a demanda de uma ampliação de salas e banheiro. O referido projeto apresenta uma área total de 230,92 m<sup>2</sup> de construção, para implantação em terreno de 5.146,90 m<sup>2</sup>.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão de obra especializada.

### **1.3 PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO**

Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina, devem ser considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que privilegiará a edificação das melhores condições:

- **Características do terreno:** avaliar dimensões, forma e topografia do

---

terreno, existência de vegetação, mananciais de água e etc;

- **Localização do terreno:** privilegiar localização próxima a demanda existente, com vias de acesso fácil, evitando localização de zonas industriais. Garantir a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando o conforto ambiental dos seus usuários;
- **Adequação da edificação aos parâmetros ambientais:** adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação e iluminação natural adequada nos ambientes;
- **Adequação ao clima regional:** considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem;
- **Características do solo:** conhecer o tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção da quadra;
- **Topografia:** Fazer o levantamento topográfico do terreno observando atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre aspectos de fundações e de escoamento das águas superficiais;
- **Localização da infraestrutura:** Avaliar a melhor localização da quadra com relação aos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto;
- **Orientação da edificação:** buscar a orientação ótima da edificação, atendendo tanto aos requisitos de conforto ambiental e dinâmica de utilização da quadra quanto à minimização da carga térmica e consequente redução do consumo de energia elétrica.



## 2. LOCALIZAÇÃO

O CMEI Silvânio Barbosa – Está localizada na Av. Benedito Bentes, 270-346 - Benedito Bentes, Maceió - AL



Figura 1. Localização do Município de Maceió-Alagoas – Brasil

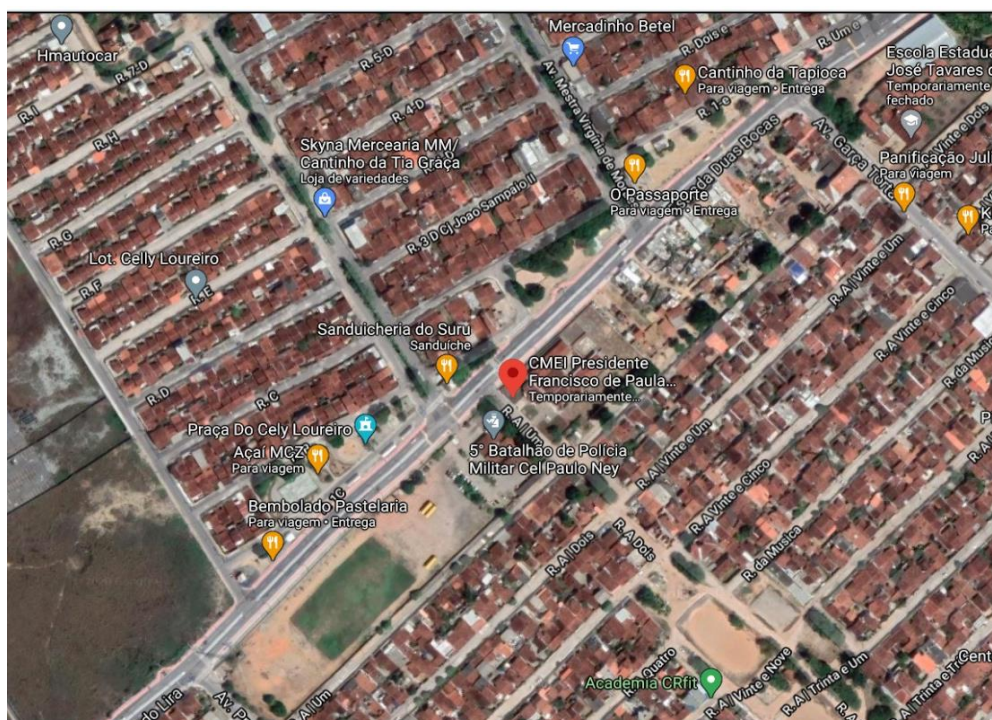
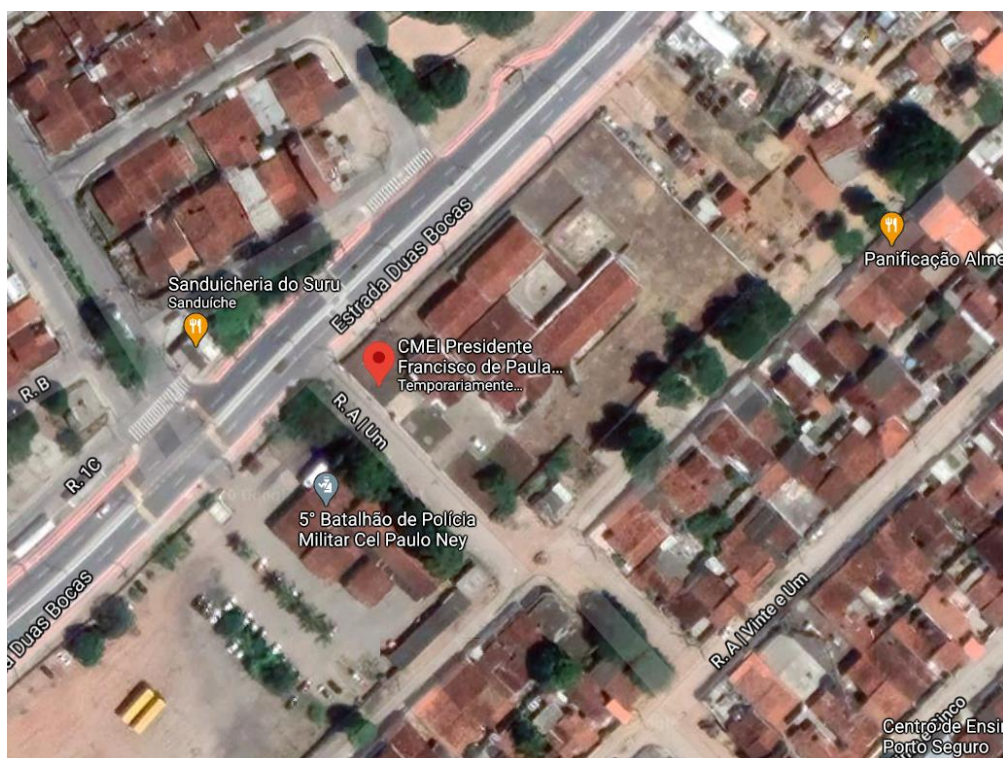


Figura 2. Localização do CMEI Rodrigues Alves onde será construída a ampliação, por meio de imagem de satélite. Fonte.: Google Maps, Acesso em: julho de 2020.



## 2.1 CARACTERÍSTICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

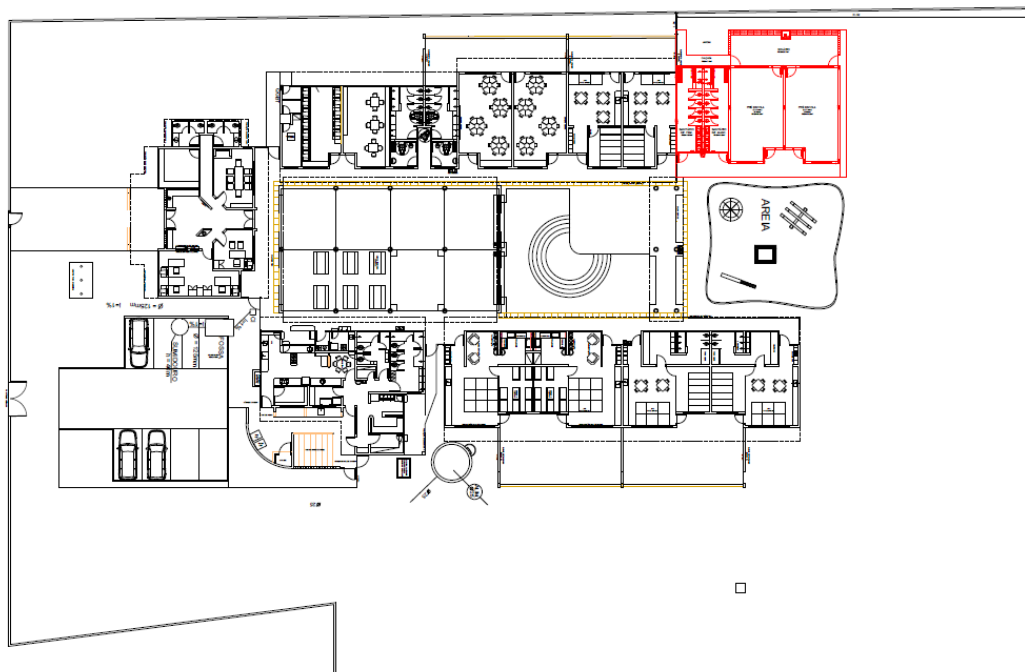
A área de intervenção se localiza no bairro Benedito Bentes – Município de Maceió – Alagoas. Localizado em um bairro populoso, o CMEI atende principalmente os habitantes do próprio bairro e áreas próximas, atendendo uma população socioeconômica diversificada.



**Figura 3.** Localização do CMEI Rodrigues Alves onde será construída a ampliação, por meio de imagem de satélite. Fonte.: Google Maps, Acesso em: julho de 2020.

## 3. IMPLANTAÇÃO

Localizado no bairro Benedito Bentes, o CMEI Rodrigues Alves possui um terreno com uma área total de 5.146,90 m².



**Figura 4:** Planta baixa CMEI Rodrigues Alves

#### **4. SERVIÇOS ADICIONAIS AO MÓDULO DE AMPLIAÇÃO PADRÃO FNDE TIPO B**

Em estudo, a equipe técnica da Secretaria Municipal de Educação de Maceió, decidiu adicionar itens e serviços para que a Creche Padrão FNDE Tipo B – Módulo de Ampliação (Rodrigues Alves) seja totalmente adequada para a demanda da região que será inserida.

##### **4.1 HORTA**

A horta deverá conter uma mureta de alvenaria de tijolo maciço 5x10x20 cm com espessura de 9 cm com argamassa com traço 1:2:8 com junta de 2 cm para fundação e para vedação interna deverá ser feita em alvenaria de  $\frac{1}{2}$  vez 39 x 19 x 09 cm com assentamento em argamassa no traço 1:2:8. Deverá ainda conter terra vegetal.